



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
21

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και επέκταση επί κοινοχρήστων του οικισμού Καραβαγγέλη Επαρχίας Παγγαίου, Ν. Καβάλας. 1
- Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ν. Καβάλας για ίδρυση εργοστασίου επεξεργασίας σαλιγγαριών, Ν. Καβάλας. 2
- Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Μακρυχωρίου για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης, Ν. Καβάλας. 3
- Αναγνώριση της παρόδου Πτολεμαίου στην Καβάλα σαν προϋφιστάμενης του έτους 1923. 4
- Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Πολυνέρου για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης, Ν. Καβάλας. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10550/87

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και επέκταση επί κοινοχρήστων του οικισμού Καραβαγγέλη Επαρχίας Παγγαίου, Ν. Καβάλας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και χωμών του Κράτους όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και του Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.

3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225Δ/14.5.1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Την υπ' αριθμ. 28/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σιδηροχωρίου.

5. Την υπ' αριθμ. 10/325/9.10.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου και την επέκταση του ορίου του οικισμού Καραβαγγέλη, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

2. Ως προς τους όρους δόμησης ισχύει η 84825/21.2.1986 απόφασή μας και οι διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/3.5.1985 τ. Δ').

3. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 5 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΡ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Θωρακισμένη δίοδος αγγλίων

Όπου είναι κήρυμα

Οριογραφή αγγλίων Καραβάδης-Μεσολάου - 4.7.77

Για επί συνόρων αποστάσεων

ο ΚΕΣΤΙΝΑ ΝΑΥΤΙΚΗ

Δ. Α. ΚΑΡΑΒΑΔΗΣ

Τον Εργάστη με Α' Ε

Ο Προϊστάμενος Τον Υποπλοία

ΠΕΤΡΟΣ ΒΡΑΚΕΛΛΗΣ

Τον Εργάστη με Α' Ε

Αριθ. 9986

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ν. Καρβάλη για ίδρυση εργοστασίου επεξεργασίας σαλιγγαριών, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2) Τη γνώμη της Δ/σης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ. 12593/4.11.1987 έγγραφό της.

3) Την υπ' αριθμ. ταυτάριθμη/20.11.1987 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

(2)

1. Ότι το υπ' αριθμ. 1071β τεμάχιο του αγροκτήματος Ν. Καρβάλη επιφάνειας 4.500 τ.μ. που πρόκειται να παραχωρηθεί στην «Ο.Ε. Χρ. Μίγγος - Αν. Ιωσηφίδης» είναι κατάλληλο για τη δημιουργία εργοστασίου επεξεργασίας σαλιγγαριών.

Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 17 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "Ν. ΚΑΡΒΑΛΗ"

Τεμάχιο 1071β, επιφάνειας 4.500 τ.μ.
προοριζόμενο να παραχωρηθεί στον
Χρ. Μίγγος - Αν. Ιωσηφίδης Ο.Ε. για
ίδρυση εργοστασίου επεξεργασίας
σαλιγγαριών

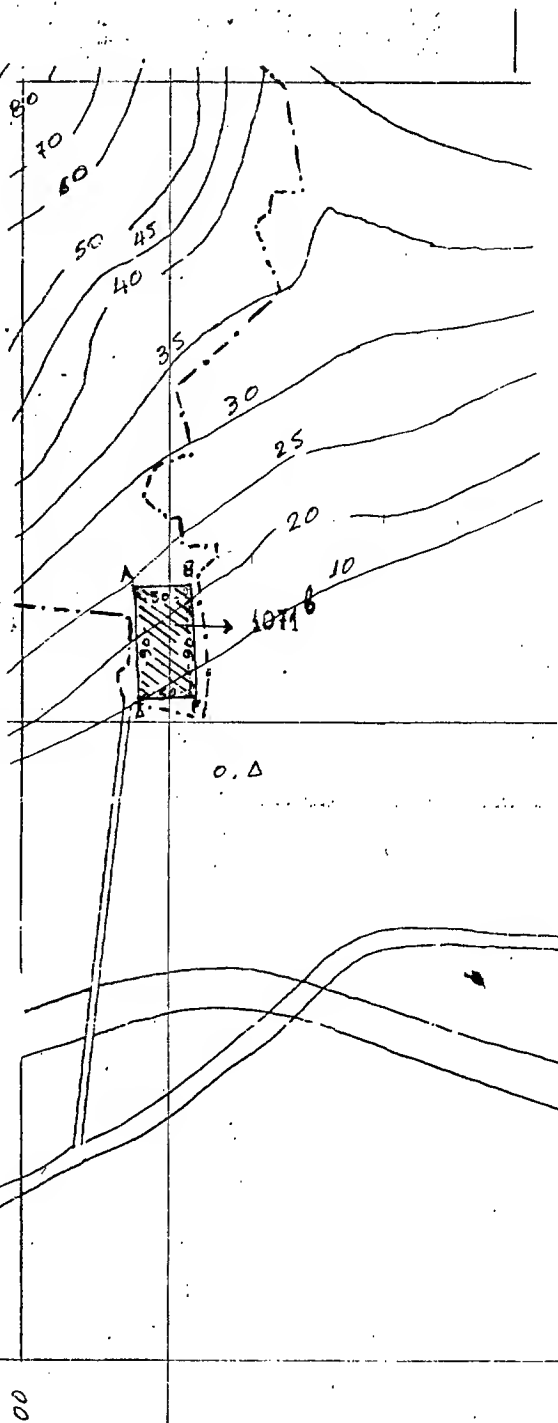
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 9986
117-12-1987 απόφαση Νομάρχης Κα-
βάλας.

Καβάλα 17-12-1987

Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.

Ελευθερία Ανδρεάδου
Τομήφορος Μυχιός Α'



Αριθ. 9985/87

(3)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Μακρυχωρίου για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2) Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ. 13032/3.11.1987 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προστ. και Κλασ. Αρχ/των & ε) Δ/νσεως Υγιεινής.

3) Την υπ' αριθμ. ταυτάριθμη/18.11.1987 γνωμάτευση του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ Ν. Καβάλας.

4) Την υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφαση του Υ.ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ (ΦΕΚ 1Δ/5.1.1987) Αποστάσεις εγκαταστάσεων σταυλισμού ζώων κ.λ.π., αποφασίζουμε:

1. Ότι το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ τεμάχιο, αγροκτήματος Μακρυχωρίου επιφάνειας 4.488 τ.μ. εντός του οποίου υπάρχουν τα 2216, 2217 και 2218 τεμάχια ιδιοκτησίας Αναστασίου Αναστασιάδη, είναι κατάλληλο για την ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης (Σταυλισμό μέχρι 40 μεγάλων ζώων ή 500 μικρών).

Η παραπάνω έκταση φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 5 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

Σημείωση
Τα τεμάχια 2216, 2217
και 2218 είναι ιδιοκτησία
του Αν. Αναστασιάδη -

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΜΑΚΡΥΧΟΡΙ"

Τεμάχιο ΑΒΓΔΑ, επιφάνειας 4.488 τ.μ.
προοριζόμενο να παραχωρηθεί στον
Αναστάσιο Αναστασιάδη για
ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

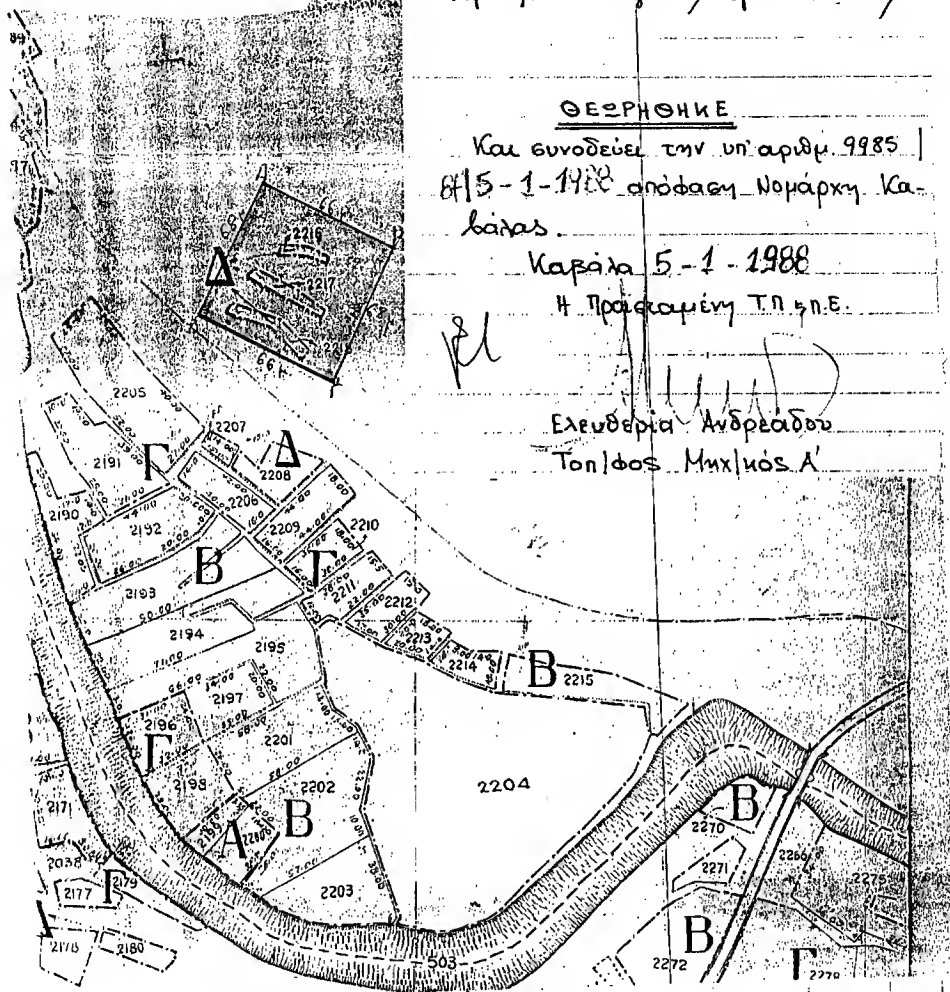
Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 9985
815-1-1988 απόφαση Νομάρχης Κα-
βάλας.

Καβάλα 5-1-1988

Η Πράγματι ΤΠ & Π.Ε.

Ελευθερία Ανδρεάδου

Τομήσης Μιχ/νός Α'



Αριθ. 10048

Αναγνώριση της παρόδου Πτολεμαίου στην Καβάλας σαν προϋφιστάμενης του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 20 του Ν.Α. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λ.π.» καθώς και το Β.Δ. 4.1.1924 με το οποίο τέθηκε σε ισχύ το άρθρο 20 του Π.Δ. 17.7.1923.

2. Το Ν. 3.200 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και το από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από τις αρμοδιότητες των Νομαρχών αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπ.Δ.Ε.».

3. Το Π.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεων» και το Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β. Δ/τα 647/71 και 198/1972.

4. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» ως και το Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968».

Αφού εξέτασε:

1. Την από 24.11.1986 αίτηση του Τσέλιου Βασιλείου για αναγνώριση της παρόδου Πτολεμαίου στην Καβάλα σαν προϋφιστάμενη του έτους 1923.

2. Τα υπ' αριθμ. 9733/1980 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Καβάλας Πύρρου και το υπ' αριθμ. 12215/1982 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Καβάλας Λαγουδάρη από τα οποία φαίνεται να προϋπάρχει

(4)

η πάροδος Πτολεμαίου.

3. Την πινακίδα λεπτομερειών του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας που εκφράζεται στο 12/344/23.11.1987 πρακτικό.

5. Το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής όπου φαίνεται ότι η πάροδος Πτολεμαίου είναι διαμορφωμένη και εξυπηρετεί τρία τυφλά οικοπέδα που δεν μπορούν να αποκτήσουν πρόσωπο σε εγκεκριμένο χώρο λόγω της ύπαρξης κτισμάτων.

Επειδή από τα παραπάνω στοιχεία συμπεραίνεται ότι η πάροδος Πτολεμαίου διαμορφώθηκε και σχηματίστηκε προ του έτους 1923 και επειδή κατά πάγια Νομολογία του Σ.τ.Ε επί των ακινήτων επί των κοινοχρήστων χώρων που σχηματίστηκαν προ της ισχύος του από 4.1.1924 Β. Δ/τος εφαρμόζονται όλες οι διατάξεις που ισχύουν και στις οδούς που προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος Πτολεμαίου που βρίσκεται στην Καβάλα Φ.Π. 21 και που φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή όπως θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ σχηματίστηκε πριν το έτος 1923 και εφαρμόζονται σ' αυτή όλες οι διατάξεις που ισχύουν στους εγκεκριμένους δρόμους του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

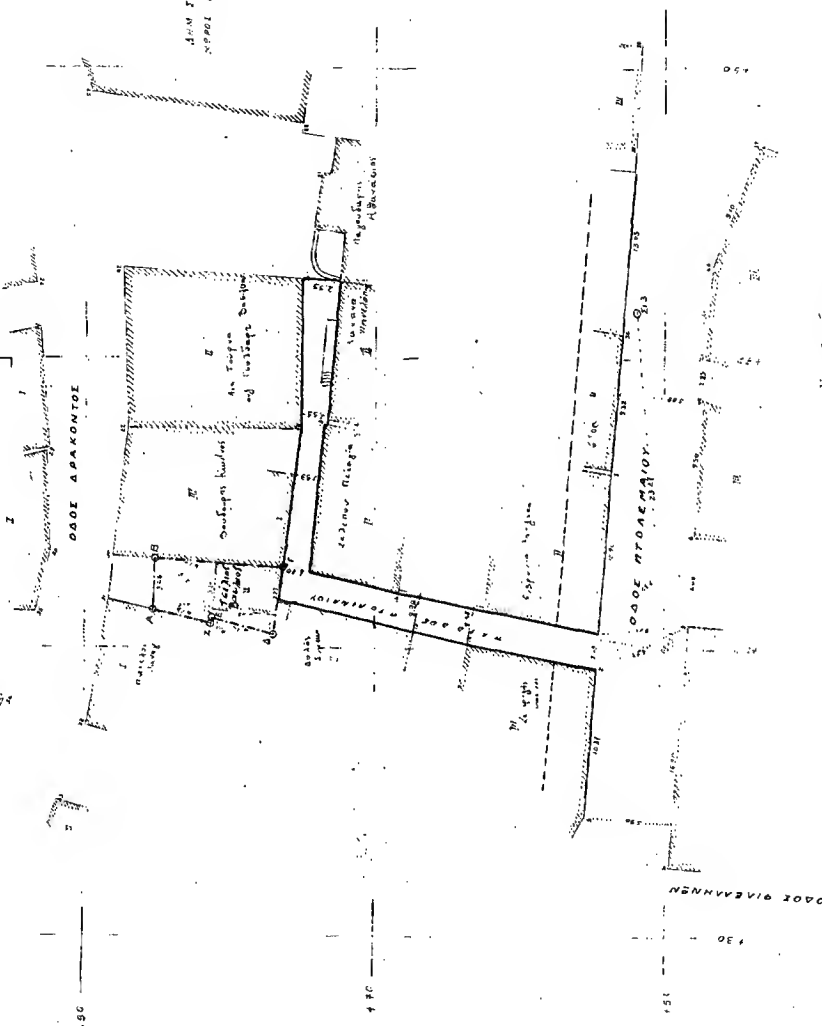
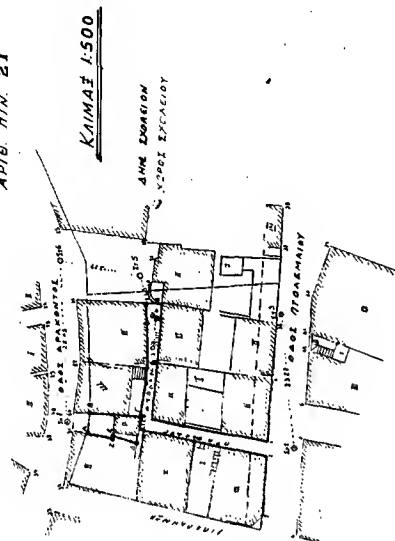
Καβάλα, 15 Δεκεμβρίου 1987

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΘΑΝ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
στην περιοχή της πόλεως Προδρόμου
ΣΤΗ ΚΑΒΑΛΑ

ΚΑΙΜΑ# 1:200



Καβ. 11-88

ΕΛΛΗΝΙΚΗ

και κατασκευάσαντες τον υπ αριθμ. 10008 / 1307

αριθμ. 11/11 Νοέμβριον 1923

αριθμ. 11/11 Νοέμβριον 1923

αριθμ. 11/11 Νοέμβριον 1923

αριθμ. 11/11 Νοέμβριον 1923

αριθμ. 11/11 Νοέμβριον 1923

αριθμ. 11/11 Νοέμβριον 1923

αριθμ. 11/11 Νοέμβριον 1923

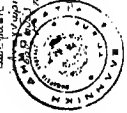
αριθμ. 11/11 Νοέμβριον 1923

αριθμ. 11/11 Νοέμβριον 1923

αριθμ. 11/11 Νοέμβριον 1923

αριθμ. 11/11 Νοέμβριον 1923

αριθμ. 11/11 Νοέμβριον 1923



Αριθ. 10136

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Πολυνέρου για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2) Τη γνώμη της Δ/σης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ. 11670/2.11.1987 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/σεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των, και ε) Δ/σεως Υγιεινής.

3) Την υπ' αριθμ. ταυτάριθμη/18.1.1987 γνωμάτευση του ΤΠ και

(5) ΠΕ Ν. Καβάλας.

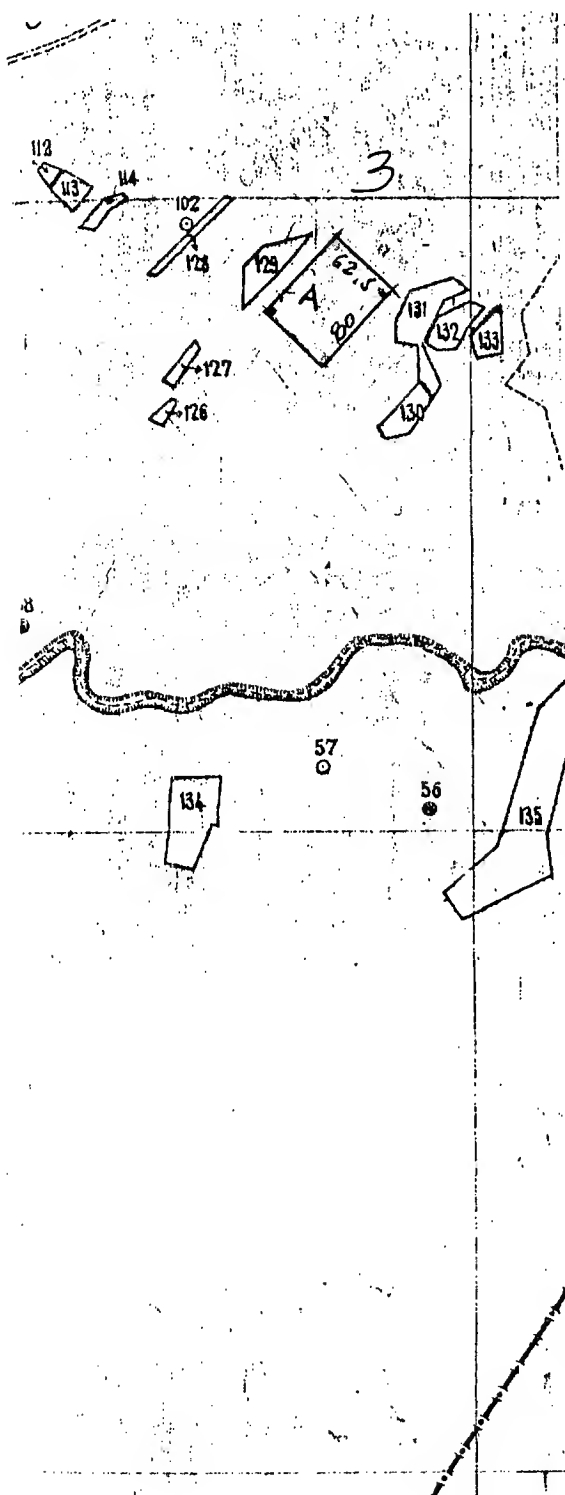
4) Την υπ. αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφαση του Υ.ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ (ΦΕΚ 1Δ/5.1.1987) «Αποστάσεις εγκατάστασης σταυλικού ζώων κ.λ.π.», αποφασίζουμε:

1. Ότι το Α τεμάχιο εκ του 3 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Πολυνέρου επιφάνειας 5.000 τ.μ. που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Νικόλαο Αγγή είναι κατάλληλο για την ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης. (Σταυλισμός μέχρι 300 μικρά ή (20 μεγάλα ζώα).

Η υπόψη έκταση φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

2. Η απόφαση αυτή ισχύει πριν από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Καβάλα, 5 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣΑΓΡΟΚΤΗΜΑ " ΠΟΛΥΝΕΡΟΥ "

3 αγροτεμαχίου

Τεμάχιο Α επιφάνειας 5.000 τ.μ.
προοριζόμενο να παραχωρηθεί στον
Νικόλαο Αγγή του Κων/νου για
ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 10136 /
87/5-1-1988 απόφαση Νομάρχης Κα-
βάλας.

Καβάλα 5-1-1988

Η Προϊσταμένη ΤΠ Ε.Π.Ε.



Ελευθερία Ανδρεάδου
Τομ/φος Μνημ/ος Α'